

Travailler à Mayotte, l'île de tous les paradoxes



Village de Chembényoumba . M'tsangamouji . CC du Centre-Ouest

Territoire ultramarin de 374 km² situé dans l'océan Indien, à 10 heures de vol de Paris, Mayotte, petite île de l'archipel des Comores est devenue un département français en mars 2011. Géographiquement isolée, avec une superficie par définition limitée, Mayotte témoigne de mutations sociologiques sans précédent. A la grande pauvreté de la majorité de la population mahoraise, s'ajoutent des flux migratoires incessants et une croissance démographique explosive. Renforcée par les effets dévastateurs du cyclone Chido, Mayotte est plus que jamais confrontée à la mise en œuvre urgente d'une politique d'aménagement du territoire basée sur la densification urbaine, condition au développement local et à la baisse du coût de la construction. A Mayotte, il y a urgence à offrir à la population un accès au logement, à l'éducation et aux soins. Les besoins sont immenses mais les attentes de la population demeurent quelquefois contradictoires alors que les pouvoirs publics peinent à assurer leurs missions dans des délais satisfaisants.

Entre l'attachement au mode de vie et à l'habitat traditionnel et la nécessité de recourir à des nouveaux usages imposés par les programmes de logements collectifs, les architectes sont contraints d'imaginer des solutions innovantes et pragmatiques répondant aux attentes de toutes les parties. C'est pourquoi, l'île produit à son échelle un écosystème singulier, considéré par tous les acteurs qui y travaillent, comme un véritable laboratoire d'expérimentation. C'est dans ce contexte que les architectes présents à Mayotte demeurent souvent entravés dans l'exercice de leur métier et bataillent au quotidien pour assurer leur mission.

Dans ce territoire géographiquement isolé, la réglementation française et européenne dicte ses conditions, encadre l'accès aux ressources tant humaines que techniques et impose le recours à des matériaux de construction répondant aux normes NF et CE. L'importation depuis l'Europe de ces composants est souvent perçue localement comme une situation paradoxale qui entrave la conception architecturale dans sa recherche de solutions économiquement viables adaptées au climat tropical.

Dans un département impacté par l'urgence de la crise du logement et l'indispensable besoin de nouveaux bâtiments publics, il importe de construire vite et bien. A Mayotte plus qu'ailleurs, les architectes sont en première ligne pour relever ce défi alors que la profession déplore un nombre insuffisant d'entreprises locales suffisamment qualifiées pour assurer une bonne qualité d'exécution et en capacité de réaliser des bâtiments d'une certaine échelle. Une situation qui complique la mission des architectes amenés à s'assurer de la capacité de réalisation des projets par leurs partenaires dès les phases de concours et de conception.

Source: CRESS (Chambre Régionale Économique Sociale et Solidaire de Mayotte)

- . La plus forte densité de population de France (566 habitants/km²)
- . 84 % de la population vivant en dessous du seuil de pauvreté
- . Le plus fort taux de chômage de France: 35 %. 50 % de la population en situation d'illettrisme
- . 36 quartiers prioritaires répartis sur 17 communes du territoire
- . 41 zones de bidonville
- . 2/3 des logements dépourvus du confort de base (eau courante, électricité, WC, douche)
- . 40 % des logements construits en tôle